



MINISTERO
DELLA
CULTURA



Parco archeologico dei Campi Flegrei

Comunicazione a mezzo posta elettronica ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. del 07/03/2005 n. 82 NON SEGUE ORIGINALE

Oggetto	"Interventi di messa in sicurezza del muro di confine, fronte sud-est, del tempio di Serapide confinante con altre proprietà"
Stazione Appaltante	MiC_Parco archeologico dei Campi Flegrei
R.U.P.	Arch. Annalisa Manna
D.L.	Arch. Annalisa Manna
Somma d'urgenza	Verbale somma d'urgenza lavori - ai sensi d.lgs. 36/2023 art. 140
Appaltatore	DMD COSTRUZIONI S.r.l sede legale in Via Virgilio, 40 – 80070 Bacoli (Na) - p. iva 07155530632
Importo contrattuale	<p>€ 100.917,51 oltre Iva di cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> – € 92.130,66 per l'esecuzione dei lavori ribassati del 20% ai sensi Art.140 c. 3 d.lgs. 36/2023; – € 8.786,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Lavori di somma urgenza
(ai sensi D.lgs. 36/2023 art. 140 comma 4)

Premesso che

- in data 13.06.2024 con prot. Pa-fleg. n.4635, a seguito della segnalazione inoltrata dalla sig.ra Rosaria Sardo Cavaliere, dove esponeva che il muro di contenimento che sostiene il terrazzino di sua proprietà, adiacente all'area archeologica del Tempio di Serapide, aveva subito a seguito dei fenomeni bradisismici del 20 maggio, un distacco preoccupante tra il pavimento e il muro di confine e allegava il verbale del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco redatto in data 27.05.2024;
- in data 18.06.2024, l'arch. Annalisa Manna in qualità di funzionario responsabile dell'ufficio tecnico ambito Pozzuoli del Parco archeologico dei Campi Flegrei, sulla scorta della comunicazione ricevuta, ha effettuato un sopralluogo congiunto con l'ing. Sangiuliano, consulente esterno del Parco, con l'ing. Giuseppe Denticò, tecnico incaricato dalla proprietà sig.ra Rosaria Sardo Cavaliere, il sig. Errico Giordano marito della proprietaria e con i locatari conduttori dell'attività commerciale;

Visto l'allegato progettuale delle puntellature redatto dall'ing. Carmine Sangiuliano consulente esterno del Parco archeologico dei Campi Flegrei, già contrattualizzato per lo studio della mitigazione del rischio sismico ed idrogeologico del patrimonio archeologico dei Campi flegrei;

Richiamato l'allegato Verbale di somma urgenza con il quale, nell'indicare i motivi dello stato di urgenza, si conferiva:

- alla ditta DMD Costruzioni S.r.l. con sede in Bacoli (NA), via Virgilio n. 40, C.F. e P. IVA 07155530632, le lavorazioni di puntellature sulla scorta delle indicazioni progettuale dell'ing. Sangiuliano;
- all'ing. Antonio Palumbo iscritto all'albo dell'ingegneri della provincia di Napoli al n°18449, per l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, con partita IVA 06046911217 e iscritto sul MePA;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Pag1



MINISTERO
DELLA
CULTURA

parco
archeologico
campi
flegrei



La scrivente arch. Annalisa Manna, in qualità di funzionario tecnico e di Responsabile del Progetto come nomina del Direttore del Parco archeologico dei Campi Flegrei con prot. Pa-fleg n. 5483 del 11.07.2024, per i lavori in somma urgenza come in oggetto, redige la presente perizia giustificativa finalizzata alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori eseguiti da parte della Stazione Appaltante.

A tal proposito, si rimanda alla documentazione economica in allegato, sottoscritto per accettazione dall'impresa esecutrice, dal quale si evince che:

1. sulla scorta del computo metrico redatto dalla scrivente in qualità anche di Direttore dei lavori, con riferimento al prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Campania 2024 e alla realizzazione di Analisi Prezzo composte da indagini di mercato, l'importo delle lavorazioni affidate alla ditta DMD Costruzioni S.r.l. ammonta come di seguito riportato:
 - a. Importo lavori **€ 92.130,66** (*novantaduemilacentotrenta/66*) ribassati del 20% ai sensi Art.140 c. 3 d.lgs. 36/2023;
 - b. Importo oneri della sicurezza **€ 8.786,85** (*ottomilasettecentottantasei/85*) non soggetti a ribasso;
 - c. totale lavori **(a + b) € 100.917,51** (*centomilanovecentodiciasette/51*) oltre Iva.

Tali importi sono stati consensualmente concordati con l'O.E., il quale non avanza, riserve o ulteriori richieste.

2. il corrispettivo professionale spettante all'ing. Antonio Palumbo per le prestazioni affidate, determinato con riferimento alle apposite tabelle ministeriali e tenuto conto di quanto disposto con la L. 49/2023 in materia di equo compenso, risulta pari ad € 5 829,87 oltre oneri previdenziali e IVA;

l'ammontare totale sostenuto per la somma urgenza di cui trattasi è pari ad **€ 107.034,58** (*centosettemilatrentaquattro/58*) oltre iva.

La sottoscritta dichiara tale spesa congrua in relazione alla tipologia ed entità dei lavori eseguiti, anche in considerazione della tempestività dell'azione congiunta da parte del tecnico incaricato e dell'impresa esecutrice. Attesta altresì l'utilità della correlata spesa assunta per la documentata e necessitata situazione di somma urgenza, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023.

Pozzuoli 19.07.2024

Il Responsabile del Progetto

Arch. Annalisa Manna

Allegati:





MINISTERO
DELLA
CULTURA



Parco archeologico dei Campi Flegrei

- 1) Verbale di Somma Urgenza
- 2) Computo Metrico
- 3) Elenco prezzi
- 4) Analisi Prezzo
- 5) Computo metrico SICUREZZA
- 6) Analisi prezzo SICUREZZA
- 7) Elenco prezzi SICUREZZA
- 8) Tavola di progetto puntellature
- 9) Layout di cantiere
- 10) QTE
- 11) Allegato fotografico
- 12) Compenso CSE



MINISTERO
DELLA
CULTURA

parco
archeologico
campi
flegrei